

НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН от 27 ноября 2003 г. N 109-З

О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ

Принят
Законодательным Собранием
27 ноября 2003 года

Статья 1. Общие положения

Налог на имущество организаций (далее - налог) устанавливается Налоговым кодексом Российской Федерации и настоящим Законом.

Настоящий Закон в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации определяет налоговую ставку, порядок и сроки его уплаты, форму отчетности по налогу, особенности определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества.
(в ред. Закона Нижегородской области от 22.10.2015 N 147-З)

1

Статья 1 . Особенности определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества

(введена Законом Нижегородской области от 22.10.2015 N 147-З)

1. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость имущества, утвержденная в установленном порядке, в отношении следующих видов недвижимого имущества, признаваемого объектом налогообложения:

1) административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них;

2) нежилые помещения, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания;

(в ред. Закона Нижегородской области от 03.05.2017 N 46-З)

3) объекты недвижимого имущества иностранных организаций, не осуществляющих деятельности в Российской Федерации через постоянные представительства, а также объекты недвижимого имущества иностранных организаций, не относящиеся к деятельности данных организаций в Российской Федерации через постоянные представительства;

4) объекты незавершенного строительства.

(п. 4 введен Законом Нижегородской области от 28.11.2019 N 145-З)

2. Фактическое использование зданий (строений, сооружений) и помещений в них для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания определяется в соответствии с условиями, установленными в пунктах 3 - 5 статьи 378.2 части второй Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Перечень объектов недвижимого имущества, указанных в пунктах 1 и 2 части 1 настоящей статьи, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на налоговый период определяется уполномоченным Правительством Нижегородской области органом исполнительной власти, направляется в электронной форме в Управление Федеральной налоговой службы по Нижегородской области и размещается на официальном сайте Правительства Нижегородской области в

информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. До установления в соответствии с пунктом 9 статьи 378.2 части второй Налогового кодекса Российской Федерации порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений установление вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений на территории Нижегородской области осуществляется в порядке, установленном нормативным правовым актом Правительства Нижегородской области.

Статья 2. Налоговая ставка

(в ред. Закона Нижегородской области от 22.10.2015 N 147-3)

1. Налоговая ставка в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как среднегодовая стоимость имущества, устанавливается в размере 2,2 процента.

2. В отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как кадастровая стоимость, налоговая ставка устанавливается в размере 2,0 процента, если иное не предусмотрено в части 3 настоящей статьи.

Действие части 3 статьи 2 (в ред. Закона Нижегородской области от 22.10.2015 N 147-3) распространяется на период с 1 января 2016 года по 31 декабря 2018 года.

3. Налоговая ставка устанавливается в размере 0,5 процента:

1) в отношении расположенных в административно-деловых центрах помещений, используемых налогоплательщиками для выполнения научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ за счет средств бюджетов, средств Российского фонда фундаментальных исследований и Российского фонда технологического развития, при условии, что указанные средства составляют не менее 30 процентов всех доходов, полученных научной организацией в отчетном (налоговом) периоде;

2) в отношении гостиниц, расположенных в принадлежащих налогоплательщику зданиях (строениях, сооружениях) или помещениях в зданиях (строениях, сооружениях), при наличии по состоянию на 1 января налогового периода выданного аккредитованной организацией свидетельства о присвоении гостинице категории, предусмотренной системой классификации гостиниц и иных средств размещения;

3) в отношении нежилых зданий (строений, сооружений), при одновременном соблюдении следующих условий:

а) нежилые здания (строения, сооружения) и помещения в них не переданы в пользование третьим лицам и используются налогоплательщиком для размещения рабочих мест работников, обеспечивающих его производственную деятельность;

б) нежилые здания (строения, сооружения) расположены на земельных участках, вид разрешенного использования которых предусматривает только размещение объектов промышленности и (или) производства и (или) административных зданий (строений, сооружений) промышленности, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок промышленности;

в) на земельных участках, указанных выше, или на прилегающих к ним земельных участках расположены находящиеся в собственности налогоплательщика нежилые здания (строения, сооружения), используемые им для осуществления производственной деятельности, и данные нежилые здания (строения, сооружения) и помещения в них не переданы налогоплательщиком в пользование третьим лицам.

1

Статья 2 . Налоговые льготы

(введена Законом Нижегородской области от 11.06.2004 N 58-3)

1. Освобождаются от налогообложения:

1) утратил силу с 1 января 2008 года. - Закон Нижегородской области от 01.02.2007 N 15-3;

2) органы государственной власти Нижегородской области, государственные органы Нижегородской области, органы местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области (за исключением имущества, переданного в аренду);
(п. 2 в ред. Закона Нижегородской области от 01.12.2011 N 175-3)

3) профсоюзные организации (за исключением профсоюзных организаций, осуществляющих предпринимательскую деятельность);

4) организации городского наземного и подземного электрического транспорта, организации, осуществляющие пассажирские перевозки фуникулерами и канатными дорогами (за исключением имущества, переданного в аренду);
(в ред. Закона Нижегородской области от 03.07.2012 N 84-3)

5) утратил силу с 1 января 2014 года. - Закон Нижегородской области от 06.11.2013 N 140-3;

6) организации, являющиеся субъектами инвестиционной деятельности, реализующими приоритетный инвестиционный проект Нижегородской области, - в отношении имущества, создаваемого, приобретаемого для реализации приоритетного инвестиционного проекта, по ежеквартальному перечню, утвержденному уполномоченным Правительством Нижегородской области органом исполнительной власти Нижегородской области в сфере инвестиционной политики. Основания, порядок и условия применения льготы по налогу, предусмотренной настоящим пунктом, определяются в соответствии с Законом Нижегородской области от 31 декабря 2004 года N 180-3 "О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Нижегородской области";
(в ред. законов Нижегородской области от 23.05.2007 N 60-3, от 03.05.2011 N 49-3, от 06.05.2016 N 70-3)

7) организации, являющиеся субъектами инновационной деятельности, реализующими приоритетный инновационный проект Нижегородской области, - в отношении имущества, используемого для реализации приоритетного инновационного проекта Нижегородской области, по ежеквартальному перечню, утвержденному уполномоченным Правительством Нижегородской области органом исполнительной власти Нижегородской области в сфере инновационной политики, за исключением имущества организации, одновременно используемого для хозяйственной деятельности организации. Основания, порядок и условия применения льготы по налогу, предусмотренной настоящим пунктом, определяются в соответствии с Законом Нижегородской области от 14 февраля 2006 года N 4-3 "О государственной поддержке инновационной деятельности в Нижегородской области";
(в ред. законов Нижегородской области от 23.05.2007 N 60-3, от 06.05.2016 N 70-3)

8) организации - в отношении объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального и (или) местного (муниципального) значения;
(п. 8 в ред. Закона Нижегородской области от 06.04.2016 N 34-3)

9) организации почтовой связи - в отношении имущества, используемого в оказании услуг почтовой связи и доставки пенсий, при условии, что выручка от указанного вида деятельности составляет не менее 50 процентов от общей суммы выручки;
(в ред. законов Нижегородской области от 04.08.2005 N 101-3, от 07.07.2006 N 65-3)

10) организации народных художественных промыслов Нижегородской области - в отношении имущества, используемого для осуществления своей уставной деятельности;

11) утратил силу с 1 января 2018 года. - Закон Нижегородской области от 05.10.2017 N 110-3;

12) организации, выполняющие государственный оборонный заказ по созданию ядерных боеприпасов, в объеме работ которых научно-исследовательские, опытно-конструкторские и экспериментальные работы составляют не менее 70 процентов, - в размере 25 процентов от суммы, подлежащей перечислению в бюджет;
(п. 12 введен Законом Нижегородской области от 14.12.2005 N 194-3)

13) организации - в отношении имущества, используемого исключительно для охраны природы, по перечню объектов основных средств природоохранного назначения, ежегодно согласовываемому уполномоченным Правительством Нижегородской области органом исполнительной власти Нижегородской области, при условии направления в текущем налоговом периоде средств, высвобождающихся в

результате использования налоговой льготы, на приобретение или создание объектов основных средств природоохранного назначения.
(в ред. Закона Нижегородской области от 03.04.2018 N 19-3)

Порядок формирования и утверждения Типового перечня объектов основных средств природоохранного назначения, а также порядок согласования налогоплательщиком перечня объектов основных средств природоохранного назначения с уполномоченным Правительством Нижегородской области органом исполнительной власти Нижегородской области в части соответствия Типовому перечню объектов основных средств природоохранного назначения определяется нормативным правовым актом Правительства Нижегородской области.
(в ред. Закона Нижегородской области от 03.04.2018 N 19-3)

Указанная налоговая льгота предоставляется организациям, обозначенным в Общероссийском классификаторе видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2) следующими кодами:

Раздел С. Обрабатывающие производства;

Раздел D. Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха;

Раздел H. Транспортировка и хранение:

52.10.21 Хранение и складирование нефти и продуктов ее переработки;

Раздел E. Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений:

37.00 Сбор и обработка сточных вод;

38.2 Обработка и утилизация отходов.

Налоговая льгота предоставляется при условии отсутствия у налогоплательщика недоимки по платежам в консолидированный бюджет области;
(п. 13 в ред. Закона Нижегородской области от 08.11.2017 N 152-3)

14) утратил силу с 1 января 2018 года. - Закон Нижегородской области от 05.10.2017 N 110-3;

15) товарищества собственников жилья - в отношении имущества, находящегося в собственности товарищества собственников жилья и используемого для осуществления уставной деятельности;
(п. 15 введен Законом Нижегородской области от 08.08.2008 N 95-3)

16) организации - в отношении аэродромов и объектов единой системы организации воздушного движения;
(п. 16 введен Законом Нижегородской области от 05.06.2009 N 73-3)

17) организации, заключившие в 2014, 2017 годах двусторонние концессионные соглашения с Нижегородской областью. Льгота предоставляется до окончания действия концессионного соглашения;
(п. 17 введен Законом Нижегородской области от 28.09.2015 N 137-3; в ред. Закона Нижегородской области от 02.10.2019 N 110-3)

1

Действие пункта 18 части 1 статьи 2¹, введенного Законом Нижегородской области от 02.02.2016 N 9-3, распространяется на правоотношения, возникшие по 31 декабря 2021 года включительно.

18) организации, осуществляющие производство напитков на территории Нижегородской области, обозначенные в Общероссийском классификаторе видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2) кодом 11.0 Производство напитков раздела С Обрабатывающие производства.
(в ред. Закона Нижегородской области от 08.11.2017 N 152-3)

Льгота предоставляется при условии достижения объема производства напитков на территории Нижегородской области: в 2015 году - не менее 25000 тысяч декалитров, в 2016, 2017 и 2018 годах - не менее 24000 тысяч декалитров ежегодно, в последующие годы - не менее 27500 тысяч декалитров ежегодно.

(в ред. Закона Нижегородской области от 26.12.2018 N 149-3)

По итогам налогового периода организации представляют в налоговые органы следующие документы, подтверждающие выполнение условия предоставления налоговой льготы, установленного настоящим пунктом: формы федерального государственного статистического наблюдения, бухгалтерского и налогового учета, декларацию об объеме производства и оборота алкогольной и спиртосодержащей продукции; (п. 18 введен Законом Нижегородской области от 02.02.2016 N 9-3)

19) организации - в отношении автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения и автомобильных дорог местного значения; (п. 19 введен Законом Нижегородской области от 28.10.2016 N 140-3)

20) организации, являющиеся участниками специальных инвестиционных контрактов, указанных в пункте 2 статьи 25.9 Налогового кодекса Российской Федерации, - в отношении имущества, создаваемого, приобретаемого, модернизируемого, реконструируемого для реализации специального инвестиционного контракта, по ежеквартальному перечню, утвержденному уполномоченным Правительством Нижегородской области органом исполнительной власти Нижегородской области в сфере промышленности, за исключением имущества организации, одновременно используемого для хозяйственной деятельности организации; (п. 20 введен Законом Нижегородской области от 01.02.2017 N 9-3)

1

Действие пункта 21 части 1 статьи 2, введенного Законом Нижегородской области от 27.02.2017 N 18-3, распространяется на правоотношения, возникшие до 31 декабря 2018 года включительно.

21) организации - в отношении объектов спорта, построенных для проведения Чемпионата мира по футболу FIFA 2018 года, которые включены в Программу подготовки к проведению в 2018 году в Российской Федерации чемпионата мира по футболу, утвержденную постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июня 2013 года N 518, и (или) в Программу подготовки к проведению в 2018 году чемпионата мира по футболу, утвержденную постановлением Правительства Нижегородской области от 19 ноября 2013 года N 859; (п. 21 введен Законом Нижегородской области от 27.02.2017 N 18-3)

22) - 24) утратили силу с 1 января 2019 года. - Закон Нижегородской области от 03.10.2018 N 93-3;

25) организации, получившие в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2014 года N 473-ФЗ "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации" статус резидента территории опережающего социально-экономического развития "Саров", или территории опережающего социально-экономического развития "Володарск", или территории опережающего социально-экономического развития "Решетиха", созданной по решению Правительства Российской Федерации, - в отношении имущества, которое расположено в границах соответствующей территории опережающего социально-экономического развития и принято на учет в качестве объектов основных средств после дня включения организации в реестр резидентов соответствующей территории опережающего социально-экономического развития.

Льгота предоставляется в течение десяти налоговых периодов, начиная с налогового периода, в котором такой налогоплательщик был включен в реестр резидентов территории опережающего социально-экономического развития, созданной по решению Правительства Российской Федерации.

В случае прекращения статуса резидента территории опережающего социально-экономического развития, созданной по решению Правительства Российской Федерации, налогоплательщик считается утратившим право на применение льготы по налогу на имущество организаций с начала того квартала, в котором налогоплательщик был исключен из реестра резидентов соответствующей территории опережающего социально-экономического развития. (п. 25 в ред. Закона Нижегородской области от 30.04.2019 N 35-3)

26) организации - в отношении объектов недвижимого имущества, составляющих инфраструктуру высокоскоростного железнодорожного транспорта, расположенных полностью или частично в границах Нижегородской области и созданных после 1 января 2018 года.

В целях настоящей статьи под инфраструктурой высокоскоростного железнодорожного транспорта

понимается технологический комплекс, включающий в себя железнодорожные пути общего пользования, здания, сооружения, железнодорожные станции, устройства электроснабжения, сети связи, системы сигнализации, централизации и блокировки, обеспечивающие движение высокоскоростного железнодорожного подвижного состава со скоростью более 200 км в час;
(п. 26 введен Законом Нижегородской области от 01.02.2018 N 2-3)

27) организации, осуществляющие эксплуатацию стадиона "Нижний Новгород", - в отношении имущества, составляющего инфраструктуру стадиона и являющегося его неотъемлемой частью.
(п. 27 введен Законом Нижегородской области от 02.10.2018 N 85-3)

1

1 . Организациям в отношении приобретенных и вновь введенных в действие основных средств (новых, реконструированных и модернизированных) предоставляются налоговые льготы в виде установления следующих налоговых ставок:

- 1) в течение первого года с момента ввода в эксплуатацию - 0 процентов;
- 2) в течение второго года с момента ввода в эксплуатацию - 0,55 процента;
- 3) в течение третьего года с момента ввода в эксплуатацию - 1,1 процента.

Указанная льгота предоставляется организациям обрабатывающих производств, научно-исследовательским институтам и конструкторским бюро, обозначенным в Общероссийском классификаторе видов экономической деятельности следующими кодами:

Раздел D. Обрабатывающие производства.

В разделе K. Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг:

73. Научные исследования и разработки.

Льгота предоставляется по итогам налогового периода по налогу на имущество организаций при условии, что организацией получена прибыль за период, подлежащий льготированию, и отсутствуют убытки за предыдущий налоговый период, размер средней заработной платы будет не ниже среднеобластного уровня прошлого года по данному виду экономической деятельности и темп роста заработной платы будет не менее среднеобластного размера, фактически сложившегося на территории Нижегородской области по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Нижегородской области.

(в ред. Закона Нижегородской области от 04.02.2010 N 18-3)

Налоговая льгота предоставляется при условии выполнения налогоплательщиком текущих обязательств по платежам в бюджеты всех уровней и внебюджетные фонды и отсутствия у него просроченной задолженности по итогам налогового периода.

1

(часть 1 введена Законом Нижегородской области от 01.11.2007 N 144-3)

2

1 . При наличии у налогоплательщика права на получение льготы по нескольким основаниям, указанным в частях 1 и 1.1 настоящего Закона, льгота по каждому объекту налогообложения предоставляется по одному основанию по выбору налогоплательщика.

2

(часть 1 в ред. Закона Нижегородской области от 04.02.2010 N 18-3)

3

1 . Организациям, являющимся субъектами инвестиционной деятельности, при реализации приоритетного инвестиционного проекта, предусматривающего модернизацию, реконструкцию имущества организации (созданного, приобретенного до начала реализации приоритетного инвестиционного проекта), предоставляются налоговые льготы по каждому объекту имущества организации в зависимости от удельного веса стоимости модернизации, реконструкции объекта в его остаточной стоимости на начало квартала, следующего за отчетным периодом, в котором проведена модернизация, реконструкция (в процентах), в

виде установления следующих налоговых ставок:

Удельный вес стоимости модернизации, реконструкции объекта в его остаточной стоимости на начало квартала, следующего за отчетным периодом, в котором проведена модернизация, реконструкция (в процентах)	Налоговая ставка (в процентах)
От 75 до 100	0,55
От 50 до 74	1,1
От 25 до 49	1,65

Имущество, модернизированное, реконструированное при реализации приоритетного инвестиционного проекта, подлежит льготированию по ежеквартальному перечню, утвержденному уполномоченным Правительством Нижегородской области органом исполнительной власти Нижегородской области в сфере инвестиционной политики. Перечни имущества формируются для утверждения по группам налоговых ставок.

(в ред. Закона Нижегородской области от 06.05.2016 N 70-3)

При расчете удельного веса стоимости модернизации, реконструкции объекта имущества организации в его остаточной стоимости учитывается стоимость всех модернизаций, реконструкций объекта, проведенных в период реализации приоритетного инвестиционного проекта Нижегородской области.

(абзац введен Законом Нижегородской области от 06.12.2017 N 164-3)

Основания, порядок и условия применения льготы по налогу, предусмотренной настоящей частью, определяются в соответствии с Законом Нижегородской области от 31 декабря 2004 года N 180-З "О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Нижегородской области".

³
(часть 1 введена Законом Нижегородской области от 03.05.2011 N 49-З)

⁴
1. Организациям в отношении приобретенных и вновь введенных в действие основных средств предоставляются налоговые льготы в виде установления следующих налоговых ставок:

- 1) в течение первого года с момента ввода в эксплуатацию - 0 процентов;
- 2) в течение второго года с момента ввода в эксплуатацию - 0,55 процента;
- 3) в течение третьего года с момента ввода в эксплуатацию - 1,1 процента.

Указанная льгота предоставляется организациям обрабатывающих производств, научно-исследовательским институтам и конструкторским бюро, обозначенным в Общероссийском классификаторе видов экономической деятельности ОК 029-2001 (КДЕС Ред. 1) следующими кодами:

раздел D Обрабатывающие производства;

раздел К Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг;

класс 73 Научные исследования и разработки.

Льгота предоставляется по итогам налогового периода по налогу на имущество организаций при соблюдении следующих условий:

темп роста налоговой базы по налогу на прибыль будет не ниже темпа роста цен производителей (в среднегодовом исчислении) для организаций обрабатывающих производств и не ниже темпа роста потребительских цен (в среднегодовом исчислении) для организаций вида экономической деятельности "Научные исследования и разработки", фактически сложившегося на территории Нижегородской области по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Нижегородской области;

размер средней заработной платы будет не ниже среднеобластного уровня по данному виду экономической деятельности, фактически сложившегося на территории Нижегородской области по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Нижегородской области;

выполнение налогоплательщиком текущих обязательств по платежам в бюджеты всех уровней.

⁴

(часть 1 введена Законом Нижегородской области от 09.08.2011 N 93-З)

2. Налоговые льготы, установленные настоящей статьей, предоставляются дополнительно к налоговым льготам, установленным статьей 381 части второй Налогового кодекса Российской Федерации.

Статья 3. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу

(в ред. Закона Нижегородской области от 28.11.2019 N 146-З)

1. Уплата налога производится по истечении каждого отчетного периода (авансовый платеж) и по истечении налогового периода.

2. Авансовые платежи уплачиваются по итогам отчетного периода:

- 1) за первый квартал - не позднее 10 мая текущего года;
- 2) за второй квартал (полугодие) - не позднее 10 августа текущего года;
- 3) за третий квартал (девять месяцев) - не позднее 10 ноября текущего года.

3. Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается не позднее 10 апреля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Статья 4. Утратила силу с 1 января 2020 года. - Закон Нижегородской области от 28.11.2019 N 146-З.

Статья 5. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2004 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

И.о. Губернатора области
В.П.КИРИЕНКО