

Инвестиционный потенциал  
Нижегородской области

Варнавинский район





# Общая характеристика

Административный  
центр - рабочий посёлок  
**Варнавино**

190 км

**Нижний  
Новгород**



**2,5 часа**



**до ст.Ветлужская – 2 часа**

**2 500** кв. км

Площадь района

**12 027** чел.

Численность населения

**91** Населённый пункт

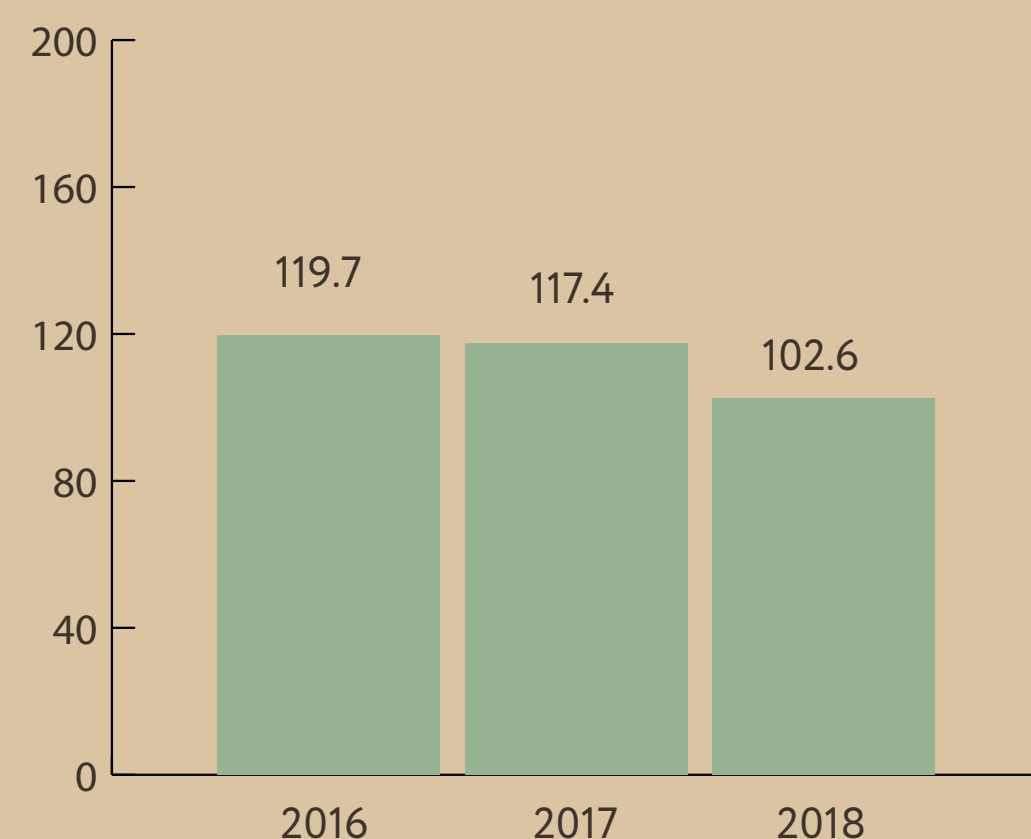
**Транспортная и ж/д доступность района:**

- межобластная автотрасса Нижний Новгород – Киров
- автомобильная дорога областного значения Красные Баки – Ветлуга
- железнодорожная ветка Сухобезводное – Лапшанга

# Социально-экономические показатели

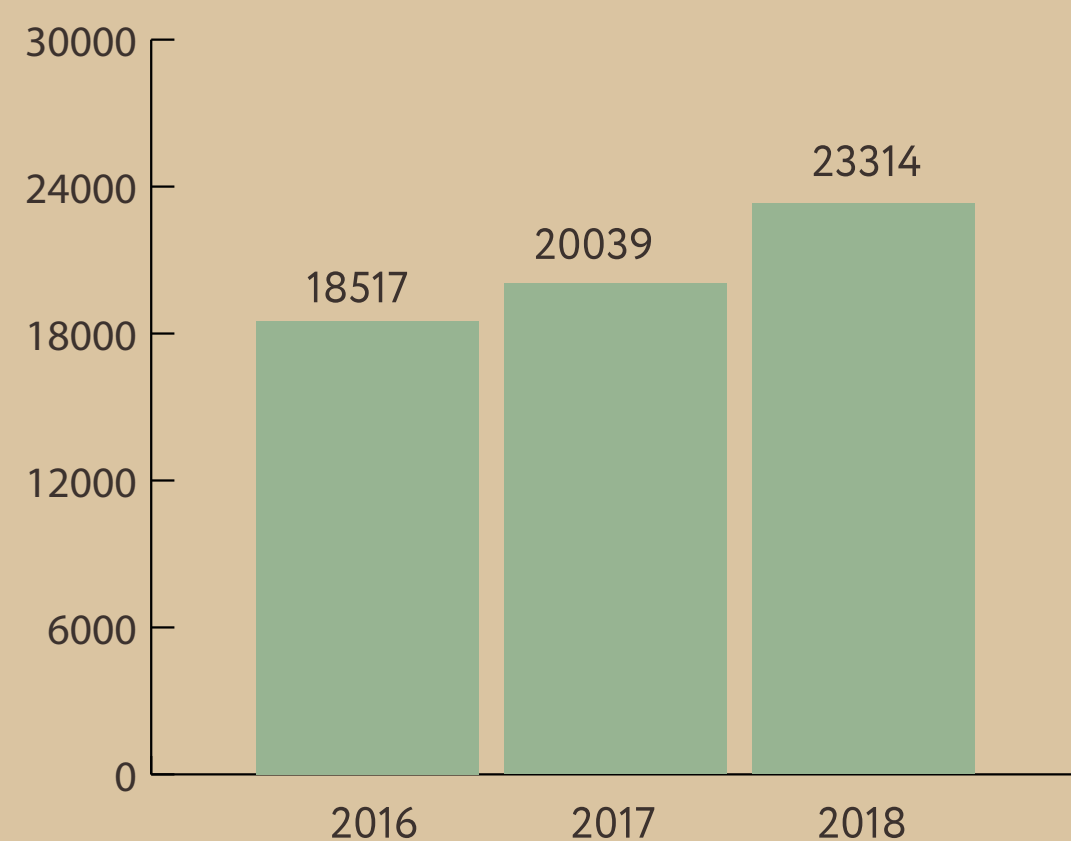
## Инвестиции

Млн. руб.



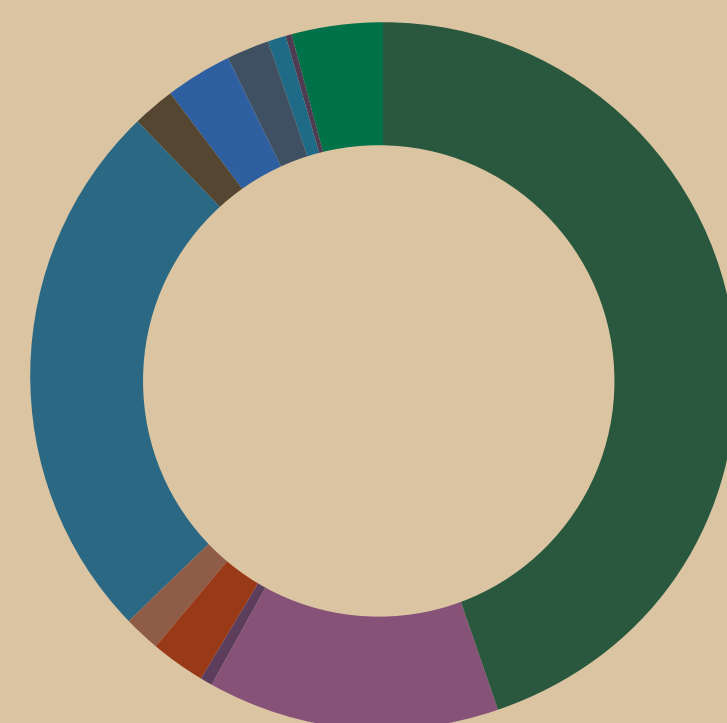
## Заработная плата

Руб.



## Отгрузка продукции

За январь-декабрь 2018 года



- Обрабатывающая промышленность – 278,0 млн руб.
- Обеспечение электроэнергией, газом и паром – 81,2 млн руб.
- Водоснабжение, водоотведение – 3,8 млн руб.
- Сельское хозяйство – 15,5 млн руб.
- Строительство – 10,8 млн руб.
- Здравоохранение и социальное обеспечение – 153,7 млн руб.
- Торговля – 12,0 млн руб.
- Транспортировка и хранение – 19,0 млн руб.
- Деятельность по операциям с недвижимым имуществом – 12,1 млн руб.
- Образование – 5,3 млн руб.
- Деятельность гостиниц и предприятий общепита – 2,5 млн руб.
- Прочее – 24,3 млн руб.

# Природные ресурсы

## Сельское хозяйство

**29,6** тыс. га

Земли  
сельскохозяйственного  
назначения

## Полезные ископаемые

**1 434**

тыс. куб. м

Песчано-гравийно-валунный  
материал

**168**

тыс. куб. м

Строительные пески

**5 176**

тыс. куб. м

Глины кирпичные

## Лесные ресурсы

**213,8** тыс. га

**82**

тыс. куб. м

Стекольные пески

**39 030**

тыс. куб. м

Торф

# Социальная инфраструктура



## Гостиницы:

- ООО «Сиблес»
- База отдыха Нижегородского Федерального государственного бюджетного научного учреждения «Федеральный исследовательский центр Институт прикладной физики Российской академии наук»



## Образование:

ГБПОУ «Варнавинский технолого-экономический техникум»

Численность студентов – 260 чел.

Специальности: мастер ЖКХ, плиточник, поварское и кондитерское дело, технология пищевого производства, право и организация социального обеспечения, информационные системы



## Спорт:

**25** спортивных сооружений



## Культурно-развлекательные учреждения:

**13** библиотек, **9** клубных учреждений

МБУК Лапшангский Центр ремесел, историко-художественный музей (МБУК «ВИХМ»), МБУК Варнавинский районный Дом культуры, МБОУ ДОД ДШИ (детская школа искусств)



# Культура



## Историческая справка

В 1417 году христианский священник Варнава из города Великий Устюг поселился на Красной горе у реки Ветлуги в пределах среднего Поветлужья. День смерти святого подвижника – 24 июня, когда Варнава Ветлужский поминается православной церковью – и поныне празднуется в Варнавино как День посёлка.

## Основные достопримечательности:

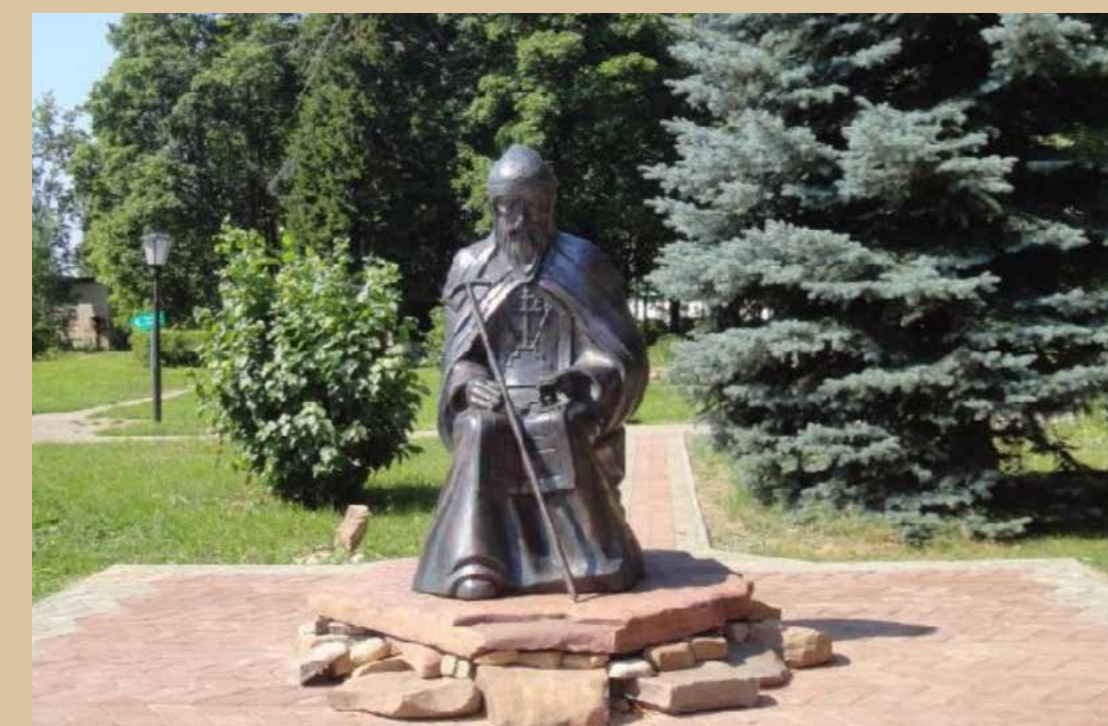
**19** Объектов  
культурного  
наследия



Церковь во имя преподобного Варнавы Ветлужского в п.Варнавино



Памятник плотогонам

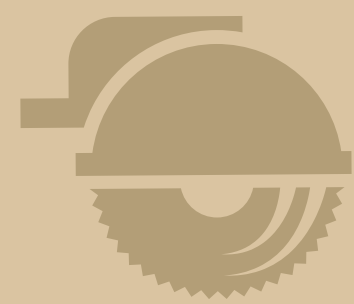


Памятник преподобному Варнаве Ветлужскому



# Ведущие отрасли и предприятия

## Ведущие отрасли:



### Лесопереработка

Ведущие предприятия

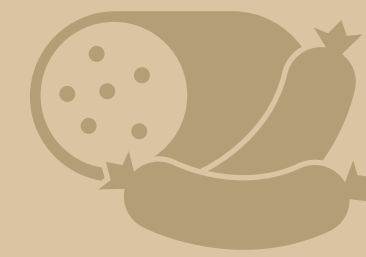
ООО «Варнава-бизнес»

ООО «Агростандарт»

ООО «Ветлужское»

Специализация предприятий:

- заготовка и реализация древесины
- производство пиломатериалов



### Пищевая промышленность

ПО «Варнавинский хлебозавод»



# Инвестиционные площадки

Нижний  
Новгород

5

Свободных  
инвестиционных  
площадок

Подробная информация  
на Инвестиционной  
карте Нижегородской  
области:

[www.newmap.nn-invest.com](http://www.newmap.nn-invest.com)





# Перспективные инвестиционные площадки



Свободный земельный участок в восточной части д. Лопатино на берегу р.Ветлуга

**Местоположение**  
Восточная часть д. Лопатино

Свободный земельный участок в районе урочища Килютино

**Местоположение**  
Нижегородская обл., р-н Варнавинский, бывшая тер. СХП «Макарий», поле № 3, севооборот №1, участок №1

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| <b>Площадь</b><br>5,7 га   | <b>Тип площадки</b><br>«зеленая»                               | <b>Площадь</b><br>143 га  | <b>Тип площадки</b><br>«зелёная»   |
| <b>Категория земель</b><br>земли населенных пунктов  | <b>Вид разрешенного использования:</b><br>для объектов туризма | <b>Категория земель</b><br>земли сельскохозяйственного назначения | <b>Сведения об автомобильной (ж/д) и инженерной инфраструктуре</b><br>автомобильная дорога<br>Красные Баки-Варнавино-Ветлуга |
| <b>Сведения об автомобильной (ж/д) и инженерной инфраструктуре</b><br>автомобильная дорога<br>Красные Баки-Варнавино-Ветлуга |  | <b>Кадастровый номер</b><br>52:06:0110001:23                      |  |

# Перспективные инвестиционные площадки



Свободные площади бывшего предприятия по лесопереработке

## Местоположение

Нижегородская область,  
Варнавинский район, п. Северный,  
ул. Заводская

**Площадь**  
0,1 га

**Тип площадки**  
«коричневая»

## Сведения об автомобильной (ж/д) и инженерной инфраструктуре

автомобильная дорога,  
железнодорожная ветка  
ст.Сухобезводное – ст.Лапшанга

**Электроэнергия**  
ВВЛ 10кВ, возможно  
строительство ТП мощностью  
1000 кВА

**Год постройки**  
1976 г.



# Инфраструктура поддержки бизнеса

**Глава администрации Варнавинского**

**муниципального района Смирнов Сергей Александрович**

606760, Нижегородская область, Варнавинский район, р. п. Варнавино, пл. Советская, д. 1 а

тел.: (83158) 3-55-55

факс: (83158) 3-53-55

сайт: <http://варнавино-район.рф/>

e-mail : [official@adm.var.nnov.ru](mailto:official@adm.var.nnov.ru)

**Инвестиционный уполномоченный Токарева Людмила Анатольевна,**

**и. о. заместителя главы администрации, начальник управления экономики и**

**промышленного развития администрации**

606760, Нижегородская область, Варнавинский район, р. п. Варнавино, пл. Советская, д. 1 а

тел.: (83158) 3-54-29

факс: (83158) 3-53-55

сайт: <http://варнавино-район.рф/>

e-mail: [economik@mts-nn.ru](mailto:economik@mts-nn.ru)

**АНО «Варнавинский центр развития бизнеса и туризма»**

606760, Нижегородская область, р.п. Варнавино, ул. Красноармейская, д.1а

тел.: (831 58) 3-53-77; 3-51-35

факс: (831 58), 3-53-77

e-mail: [vbs\\_varn@mail.ru](mailto:vbs_varn@mail.ru)