



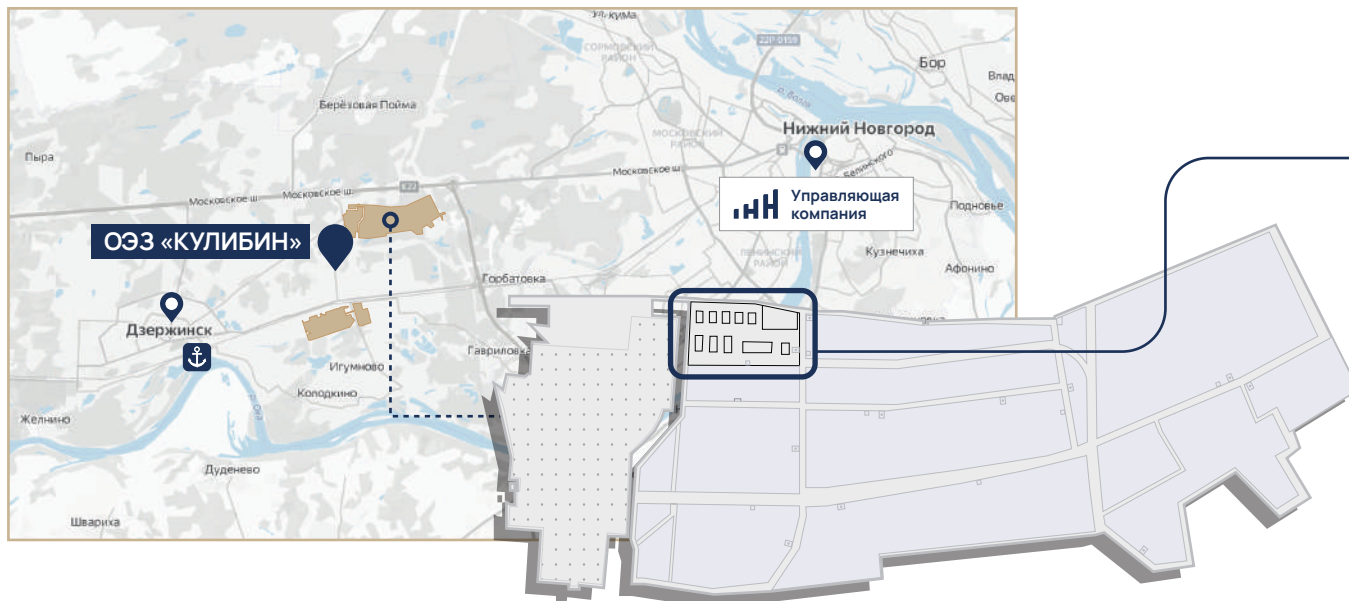
КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА ПРОМЫШЛЕННО-ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ТИПА «КУЛИБИН»








Промышленно-производственный комплекс







Об объекте







Направления деятельности:

-  Производство химических веществ
-  Нефтехимия
-  Машиностроение
-  Логистика
-  Производство фармацевтической продукции

Готовая инженерная инфраструктура:

-  Электроснабжение
-  Газоснабжение
-  Водоснабжение и водоотведение
-  Теплоснабжение
-  Сети телекоммуникаций
-  Локальная инженерная инфраструктура

Транспортная инфраструктура:

-  2 км до автодороги федерального значения М-7 «Волга» (Москва – Уфа)
-  4 км до ж/д станции «Игумново»
-  11 км до речного порта г. Дзержинск
-  25 км до Международного аэропорта им. В.П. Чкалова

Допустимые виды деятельности:

- Производственная деятельность
- Технично-внедренческая деятельность
- Логистика
- Фармацевтика
- Производство медицинского оборудования

Не допускается:

- Разработка месторождений полезных ископаемых (за исключением разработки месторождений минеральных вод и других природных лечебных ресурсов)
- Производство и переработка подакцизных товаров (за исключением производства легковых автомобилей, мотоциклов, производства и переработки этана, сжиженных углеводородных газов и стали жидкой)

Как стать резидентом

1 Регистрация юридического лица

на территории г.о.г. Дзержинск

2 Защита бизнес-плана

Принятие решения Экспертным советом ОЭЗ

3 Заключение соглашения

Министерство экономического развития и инвестиций
Корпорация развития Нижегородской области
Инвестор

Требования к резидентам

Не менее **120** млн рублей инвестиций по проекту

Не менее чем **40 млн руб.** капитальных вложений в течение 3-х лет со дня заключения соглашения об осуществлении деятельности

5 зданий Тип 1
(Корпуса №1-5)

Технические характеристики

27 557 м²

площадь территории

9

зданий

4

типа корпусов

1 здание Тип 2
(Корпус №6)

2 здания Тип 2.1
(Корпуса №7,8)

1 здание Тип 3
(Корпус №9)



Корпус №1-5 (Тип 1)

1. Производственный цех и технические помещения — 1 478,96 м²
2. Административно-бытовые помещения — 662,69 м²

Размеры здания по осям колонн — 36,0 × 52,1 м



Корпус №7,8 (Тип 2.1)

1. Производственный цех и технические помещения — 2 341,06 м²
2. Административно-бытовые помещения — 662,18 м²

Размеры здания по осям колонн — 36,0 × 76,1 м



Корпус №6 (Тип 2)

1. Производственный цех и технические помещения — 2 391,6 м²
2. Административно-бытовые помещения — 441,62 м²

Размеры здания по осям колонн — 36,0 × 76,1 м



Корпус №9 (Тип 3)

1. Производственный цех и технические помещения — 6 009,17 м²
2. Административно-бытовые помещения — 2 670,08 м²

Размеры здания по осям колонн — 52,1 × 147,0 м

Этажность зданий

Производственно-складская зона — 1 этаж

Высота производственной части до низа стропильных ферм в корпусах №1-5, 7-9 — 8 м, в корпусе №6 — 9 м;

АБК — 2 этажа

Высота потолка в АБК — 3,3 м
Шаг крайних колонн — 6 м
Шаг средних колонн — 12 м

В корпусах предусмотрена возможность установки подвесных кран-балок с радиоуправлением в каждом из трех пролетов, **грузоподъемностью 3,2 тонн** каждая. Количество кран-балок, место установки будет определяться **индивидуально в зависимости от потребности конкретного резидента.**

Все корпуса оснащены распашными воротами (4 500 × 4 500 мм) и подъемно-секционными воротами (4 500 × 3 200 мм) с электроприводом и примыкающим докшелтером.

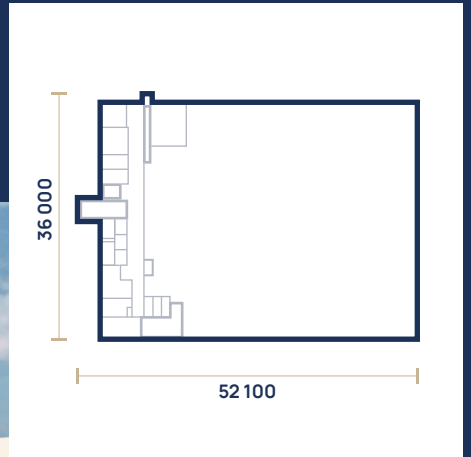
Нагрузка на пол в производственной части не менее 5 тонн на м².



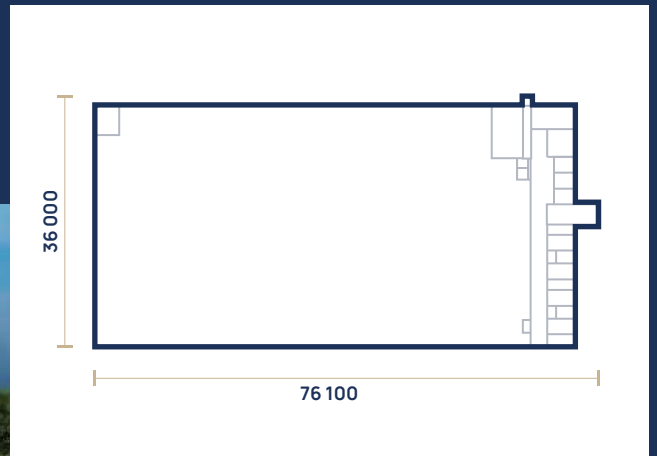
Здания предусмотрены II степени огнестойкости, класса С0 конструктивной пожарной опасности.



Корпус №1-5 (Тип 1)

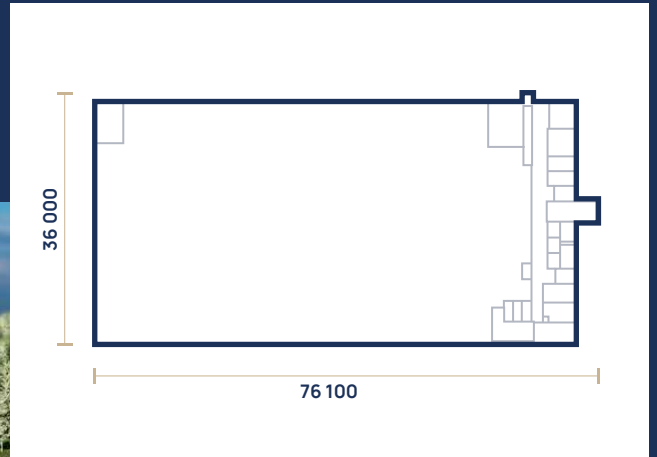


Корпус №6 (Тип 2)

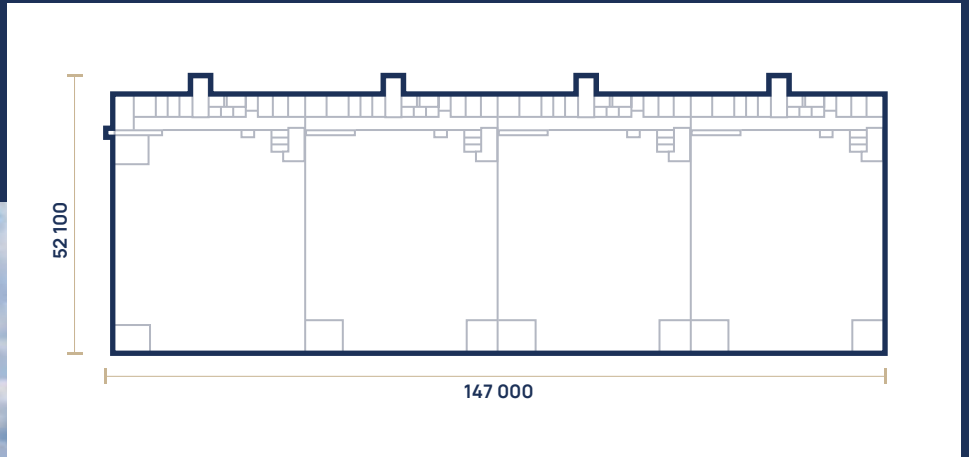




Корпус №7,8 (Тип 2.1)



Корпус №9 (Тип 3)



Инженерные коммуникации



Водоснабжение

Тип 1 корпуса

			Хозяйственно-питьевое водоснабжение (холодная и горячая)	Итого
Водопотребление м ³ /сут	На производственные нужды	Всего	-	-
		Свежая вода	Всего	-
			В том числе питьевого качества	-
			Оборотная вода	-
		Сырая вода (речная осветленная)	-	
	На хозяйственно-питьевые нужды		6,23	6,23
	Техническая вода	-	-	
	Всего	6,23	6,23	
Водоотведение м ³ /сут	Объем сточной воды, повторное использование		-	-
	Производственные сточные воды		-	-
	Хозяйственно-бытовые сточные воды		6,23	6,23
	Безвозвратное потребление		-	-

Тип 2, 2.1, 3 корпусов

			Тип 2	Тип 2.1	Тип 3
Водоснабжение хозяйственно-бытовое	Холодное	л/с	1,007	1,181	1,083
		м ³ /час	1,662	1,993	1,8
		м ³ /сут	1,824	2,429	2,12
	Горячее	л/с	0,943	1,078	1,004
		м ³ /час	1,390	1,634	1,5
		м ³ /сут	1,368	1,733	1,545
	Общее (с учетом горячей воды)	л/с	1,476	1,755	1,593
		м ³ /час	2,912	3,91	3,138
		м ³ /сут	3,192	4,162	3,662
	Стоки бытовые	л/с	3,076	3,36	3,193
м ³ /час		2,912	3,91	3,138	
м ³ /сут		3,192	4,162	3,662	



Газоснабжение

Тип 1

112,64 м³/ч

Тип 2.1

112,64 м³/ч

Тип 2

73,21 м³/ч

Тип 3

450,55 м³/ч



Отопление

Газовая, автоматизированная крышная водогрейная котельная.

Установленная мощность:

Тип 1

1,0 МВт

Тип 2

0,65 МВт

Тип 2.1

1,0 МВт

Тип 3

4,0 МВт

Вид топлива: природный газ, давление газа 0,3 Мпа.



Электричество

№ п/п	1	2	3	4
№ corp	К-1, К-2, К-3, К-4, К-5	К-6	К-7, К-8	К-9
Тип здания	Тип 1	Тип 2	Тип 2.1	Тип 3
Единовременная нагрузка, кВт	525,2 кВт	625,16 кВт	625,16 кВт	2 500,64 кВт

Дорожное покрытие

Дорожные тротуары и капитальные дороги покрыты мелкозернистым асфальтом, усовершенствованный тип дорожного полотна. Предусмотрены бетонные бордюры для пешеходных зон и автомобильных дорог. Предусмотрено освещение пешеходных зон фонарями торшерного типа, высота опор 3,5 м.

Территория ограждена сетчатым забором из оцинкованного полимера.

Сервисные услуги

Управляющая компания ОЭЗ ППТ «Кулибин» предлагает следующие сервисные услуги



Ремонт, обслуживание
и содержание сетей



Содержание
территории*



Ремонт асфальтобетонного
покрытия



Вывоз ТКО



Охрана территории
и КПП

* Включающее в себя механизированную и ручную уборку в летний и зимний период, уход за зелеными насаждениями, вывоз снега, антигололедная обработка.

Меры поддержки

Преференциальный налоговый режим

Налог на прибыль

2%

первые 5 лет

5%

следующие 5 лет

14,5%

с 11 по 49 год

Налоговые льготы

0%

на имущество (10 лет)
на землю (5 лет)
на транспорт (10 лет)

Государственная программа «Промышленная ипотека»

Позволяет значительно сократить срок запуска производства

Льготный кредит на приобретение, строительство, модернизацию и реконструкцию объектов

Максимальный размер
кредита

500 млн руб.

в пределах стоимости 1 м² площади:

50 тыс. руб.

для приобретаемых
объектов

90 тыс. руб.

для строящихся/
реконструируемых/
модернизируемых объектов

Льготная кредитная
ставка

5%

3%

для технологических
компаний

Период льготного
кредитования

7 лет

Требования к кредитному
договору:



Залог объекта



Использование не менее 50%
объекта для промышленного
производства



Увеличение годового объема
производства на 50% для
модернизируемых объектов

Аккредитованные кредитные организации, представленные в Нижегородской области



РоссельхозБанк



Ак Барс
Банк



НОВИКОМБАНК



Направления работы и услуги Корпорации развития Нижегородской области



603001 г. Нижний Новгород, ул. Почаинская, д. 17С
+7(831) 469-03-60
kno@nn-invest.ru