

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к приказу Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области

от 29 АПР 2022 № 17/145

Алгоритм действий инвестора по процедурам оформления прав собственности на введенный в эксплуатацию объект в Нижегородской области

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Входящие документы	Результирующие документы	Категории инвестиционных проектов
Вариант 1: При обращении органа, выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию (далее - РВЭ), за осуществлением государственного кадастрового учета						
1.	Осуществлен государственный кадастровый учет (далее - ГКУ) введенного в эксплуатацию объекта недвижимости, а также расположенных в нем помещений (машино-мест) (объект(ы) недвижимости поставлен(ы) на ГКУ - записи о нем (них) внесены в кадастр недвижимости ЕГРН, объекту(ам) недвижимости присвоен(ы) кадастровый(ые) номер(а)	5 рабочих дней	3 рабочих дня	1. Заявление о ГКУ; 2. РВЭ; 3. Доверенность.	Внесена запись в ЕГРН; Выписка из ЕГРН	Для всех объектов капитального строительства
2.	Инвестор подал заявление и документы на государственную регистрацию прав (далее - ГРП) на созданный объект либо на все	Регистрация заявления в день	Регистрация заявления в день	1. Заявление о ГРП; 2. Правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором расположен объект недвижимости;	Заявление зарегистрировано в книге учета входящих	Для всех объектов капитального строительства

расположенные в нем помещения (машино-места)	обращения	обращения	<p>3. Нотариально удостоверенная доверенность;</p> <p>4. Документ, подтверждающий исполнение сторонами обязательств по договору аренды земельного участка, заключенному в соответствии со статьей 10.1 Федерального закона от 25 февраля 1999 г. N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений", и предусмотренного подпунктом 3 пункта 2 статьи 10.1 названного Федерального закона соглашения к нему;</p> <p>5. Документ, подтверждающий исполнение сторонами обязательств по договору, заключенному с органом государственной власти, органом местного самоуправления, государственным или муниципальным учреждением либо унитарным предприятием до 1 января 2011 г. и предусматривающему строительство, реконструкцию на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности, объекта недвижимости с привлечением внебюджетных источников финансирования и последующим распределением площади соответствующего объекта недвижимости между сторонами такого договора.</p>	документов, выдана расписка (направлено уведомление) о приеме документов	
--	-----------	-----------	---	--	--

3.	Осуществлена ГРП (право на объект(ы) недвижимости зарегистрировано)	7 рабочих дней	2 рабочих дня	Зарегистрированное заявление и приложенные к нему документы согласно шагу 2 Алгоритма действий	Выписка из ЕГРН	Для всех объектов капитального строительства
Вариант 2: Если орган, выдавший РВЭ, не обратился в орган регистрации прав						
1.	Инвестор подал документы на ГКУ и ГРП на созданный объект или ГКУ на созданный объект, расположенные в нем помещения (машино-места) и ГРП на все расположенные в нем помещения (машино-места)	Регистрация заявления в день обращения	Регистрация заявления в день обращения	<p>1. Заявление о ГКУ и ГРП;</p> <p>2. РВЭ;</p> <p>3. Правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором расположен объект недвижимости;</p> <p>4. Нотариально удостоверенная доверенность;</p> <p>5. Документ, подтверждающий исполнение сторонами обязательств по договору аренды земельного участка, заключенному в соответствии со статьей 10.1 Федерального закона от 25 февраля 1999 г. N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений", и предусмотренного подпунктом 3 пункта 2 статьи 10.1 названного Федерального закона соглашения к нему;</p> <p>6. Документ, подтверждающий исполнение сторонами обязательств по договору, заключенному с органом государственной власти, органом местного самоуправления, государственным или муниципальным учреждением либо унитарным предприятием до 1 января 2011 г. и</p>	Заявление зарегистрировано в книге учета входящих документов, выдана расписка (направлено уведомление) о приеме документов	Для всех объектов капитального строительства

				предусматривающему строительство, реконструкцию на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности, объекта недвижимости с привлечением внебюджетных источников финансирования и последующим распределением площади соответствующего объекта недвижимости между сторонами такого договора.		
2.	Осуществлены ГКУ и ГРП. (объект(ы) недвижимости поставлен(ы) на ГКУ - записи о нем (них) внесены в кадастр недвижимости ЕГРН, объекту(ам) недвижимости присвоен(ы) кадастровый(ые) номер(а); права на созданный объект недвижимости либо на расположенные в нем помещения (машино-места) зарегистрированы	10 рабочих дней	5 рабочих дней	Зарегистрированное заявление и приложенные к нему документы согласно шагу 1 Алгоритма	Выписка из ЕГРН	Все инвестиционные проекты, кроме строительства МКД