



Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 298FDEC5A8D7BE88EFCA12D07B9A242F
Кому выдан: Саватеев Павел Николаевич
Действителен: с 28.02.2022 до 24.05.2023

Утверждаю
Министр транспорта и автомобильных дорог
Нижегородской области

П.Н.Саватеев

Алгоритм действий инвестора по обеспечению доступа к дорожной инфраструктуре путем строительства или реконструкции пересечений и (или) примыканий к автомобильным дорогам

| № п/п | Шаг алгоритма действия инвестора (процедура) | Текущий срок, рабочие дни | Целевой срок, рабочие дни | Количество документов | Входящие документы | Результирующие документы | Нормативный правовой акт | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
|-------|--|---|---|-------------------------------------|--|--|---|--|---|
| 1 | Получение предварительного согласования осуществления примыкания к автомобильной дороге (далее-автодорога) | 22 | 22 | 1 | обращение заявителя с указанием информации о планируемом месте примыкания | письмо владельца автодороги о возможности примыкания к автодороге | | все категории | Данные шаги алгоритма законодательством Российской Федерации не предусмотрены |
| 2 | Получение согласия в письменной форме в целях строительства примыкания к автодороге | 22 | 22 | юр.лица - 9 шт. физ.лица - 7 шт. | 1) схема расположения земельного участка на кадастровом плане территорий; 2) ситуационный план (чертеж) расположения объекта в пределах примыкания к полосе отвода автомобильной дороги с привязкой объекта к существующим километровым знакам, выполненный в масштабе; 3) панорамная фотография планируемого места размещения или места размещения объекта по отношению к проезжей части автомобильной дороги; 4) копия документа, удостоверяющего личность (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей); 5) учредительные документы (для юридических лиц); 6) банковские реквизиты юридического лица; 7) копия свидетельства или уведомления о присвоении ИНН (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей); 8) правоустанавливающие документы на земельный участок под проектируемым объектом; 9) копия свидетельства о регистрации в Едином государственном реестре юридических лиц; 10) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц; 11) доверенность на право представлять интересы заявителя, оформленная в соответствии с требованиями действующего законодательства (для представителя заявителя). | письменное согласие, содержащее технические требования и условия | Часть 1 статьи 20 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее -Закон 257-ФЗ), приказ министерства транспорта и автомобильных дорог Нижегородской области от 17.08.2015 № 172/од "Об утверждении административного регламента государственного казенного учреждения Нижегородской области "Главное управление автомобильных дорог" по предоставлению государственной услуги "Выдача технических условий на присоединение объектов дорожного сервиса, устройство примыканий, размещение рекламных конструкций, прокладку и переустройство инженерных коммуникаций в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Нижегородской области" | все категории | |
| 3 | Получение решения о подготовке документации по планировке территории | 20 | 20 | 2 | 1) заявление; 2) проект технического задания на выполнение инженерных изысканий или сведения о выполненных актуальных инженерных изысканиях | 1. 1. Решение о подготовке документации по планировке территории 1.2. Градостроительное задание на разработку такой документации 1.3. Утвержденное техническое задание на выполнение инженерных изысканий 2. Отказ в выдаче решения на подготовку документации по планировке территории | Статьи 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) | кроме объектов, на которые не требуется разработка документации по планировке территории | |
| 4 | Рассмотрение и утверждение документации по планировке территории | 40 (без учета сроков проведения публичных слушаний (общественных обсуждений)) | 32 (без учета сроков проведения публичных слушаний (общественных обсуждений)) | 3 | 1. Заявление о рассмотрении и утверждении документации по планировке территории 2. Документация по планировке территории 3. Письма о согласовании документации по планировке территории от уполномоченных органов | 1. Решение об утверждении документации по планировке территории 2. Направление документации по планировке территории на доработку 3. Решение об отклонении документации по планировке территории от утверждения | Статьи 45, 46 ГрК РФ | кроме объектов, на которые не требуется разработка документации по планировке территории | |

| | | | | | | | | | |
|----|--|---|----|---|--|---|---|---|--|
| 5 | Оформление правоустанавливающих документов на земельный участок под размещение примыкания в границах полосы отвода автодороги (заключение соглашения об установлении сервитута на земельный участок под размещение примыкания) | 22 | 19 | 2 | 1. заявление 2. схема границ сервитута на кадастровом плане территории | соглашение об установлении сервитута | Статьи 23.3, 39.24, 39.25, 39.26 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 25 Закона № 257-ФЗ | все категории | |
| 6 | Разработка и утверждение проектной документации на строительство примыкания к автодороге | определяется договором инвестора с проектной организацией | | 1 | проектная документация | утвержденная проектная документация | Статья 48 ГК РФ, Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 | все категории | |
| 7 | Получение согласования разработанной проектной документации на соответствие выданным техническим условиям | 22 | 15 | 2 | 1. заявление 2. проектная документация | письменное заключение | | все категории | |
| 8 | Получение разрешения на строительство примыкания к автодороге | 5 | 5 | 6 | 1) заявление; 2) правоустанавливающие документы; 3) реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка; 4) результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 ГрК РФ проектной документации: а) пояснительная записка; б) проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории); в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения; г) проект организации строительства; 5) положительное заключение экспертизы проектной документации; 6) копия свидетельства об аккредитации | разрешение на строительство примыкания к автодороге | Статья 51 ГрК РФ | кроме объектов, на которые не требуется получение разрешения на строительство | |
| 9 | Получение инвестором согласования выполненных работ на соответствие выданным техническим условиям | 22 | 15 | 1 | 1. заявление | письменное заключение о выполненных работах | | все категории | |
| 10 | Получение инвестором разрешения на ввод объекта (примыкания) в эксплуатацию | 5 | 5 | 8 | 1) заявление; 2) правоустанавливающие документы на земельный участок; 3) проект планировки территории и проект межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проект планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка; 4) разрешение на строительство; 5) акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда); 6) акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации; 7) заключение органа государственного строительного надзора; 8) технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» | разрешение на ввод объекта в эксплуатацию | Статья 55 ГрК РФ | кроме объектов, на которые не требуется получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | |